

REKONSTRUKCE TENISOVÉHO KURTU

GYMNÁZIUM SVITAVY

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Otnice: 05/2019
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej Hošek

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Rekonstrukce tenisového kurtu – Gymnázium Svitavy
Místo stavby: Gymnázium Svitavy, Sokolovská 1638/1
p.č.: 1744/1
Kraj: Vysočina
Charakter stavby: Rekonstrukce

A.1.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název investora: Gymnázium, obchodní akademie, vyšší odborná škola a
jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy
Sídlo investora: Sokolovská 1638/1 , 568 02 Svitavy
Kraj: Pardubický
Orgán udělující souhlas
k zahájení stavby: Stavební úřad Svitavy

A.1.3. NÁZEV, ADRESA A OPRAVNĚNÍ ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

Jansport projekt, s.r.o.
Dědina 447, 683 54 Otnice
IČO: 06027504
DIČ: CZ 06027504
Zastoupen: Jednatel: Ing. Tomášem Jánským
Vedoucí projektant: Ing. Arch. Zdeněk Jánský č. autorizace 00756
Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Jánský

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Jako podklad pro zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele, byla obhlídka stavby. Dalšími podklady byli katastrální mapa, fotodokumentace, základní výškové zaměření.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

• A.3.a. Rozsah řešeného území

Stavební pozemek 1744/1 je v majetku Pardubického kraje. Hospodaření s majetkem je svěřeno Gymnáziu Svitavy.

Řešená stavba se nachází na tomto jednom pozemku. Pozemek se nachází v zástavbě školního areálu. V okolí se nachází budova gymnázia, parkovací místa, asfaltová sportovní plocha, hřiště pro malou kopanou a také menší zalesnění. Celé okolí slouží jako park pro sportovní využití. Rekonstruované hřiště se nachází v rovinatém prostředí.

• A.3.b. Dosavadní využití a zastavěnost

V současné době se na stavebním pozemku nachází stávající antukový kurt. Hřiště je oploceno stávajícím pletivem, které již nevyhovuje požadavkům.

- **A.3.c. Charakteristika dotčeného území**

Území v okolí stavby je rovinaté. V sousedství se nachází různá sportoviště a budova gymnázia.

- **A.3.d. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové rezervaci. Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v ochranném pásmu jiných staveb.

- **A.3.e. Údaje o odtokových poměrech**

Odtok srážkových vod bude řešen do vsakovacích nádrží.

- **A.3.f. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle územního plánu a záměrů výstavby v Městě Svitavy. Na stávajícím místě je již nevyhovující antukový kurt.

- **A.3.g,h,i. Údaje o dodržení obecných požadavků**

Stavba dodržuje obecné požadavky na využití dotčeného území. Stavba splňuje doposud známé požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Doposud známé informace ke stavbě nevyžadují výjimky ani úlevová řešení.

- **A.3.j. Seznam podmiňujících a souvisejících investic**

Stavba nevyvolává žádné související ani podmiňující investice na okolní zástavbu.

- **A.3.k. Seznam pozemků a staveb na nich**

Pozemek se nachází v katastrálním území Svitavy - 577731

Plocha, na které se nachází hřiště, vsakovací nádrž

parc.č.	druh pozemku
1744/1	zastavěná plocha a nádvoří

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- **A.4.a. Druh stavby novostavba, změna dokončené stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího antukového kurtu.

- **A.4.b. Účel užívání stavby**

Stavba bude převážně sloužit pouze pro sportovní účely.

- **A.4.c. Druh stavby dočasná, trvalá**

Jednalo by se o stavbu trvalou.

- **A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude kulturní památkou. Stavbu není třeba chránit podle jiných právních předpisů.

- **A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby (handicap)**

Stavba bude pro tělesně i zrakově postižené běžně přístupná po místních komunikacích a chodnících. Stavba je vzhledem ke svému charakteru nepříliš vhodná pro užívání handicapovanými osobami, nikoli však nemožná.

- **A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba splňuje všechny do této doby známé požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

- **A.4.h. Navrhované kapacity stavby**

NAVRHOVANÉ KAPACITY

Víceúčelové hřiště	1 komplet
Vsakovací nádrž	1 komplet

NAVRHOVANÉ PARAMETRY PLOCH A PROSTOR:

Délka oplocení výšky 3 m:

Délka 110,5 m

Retenční nádrž:

Retenční nádrž 45m²

Víceúčelové hřiště :

Plocha z umělého trávníku cca 687 m²

POČET UŽIVATELŮ A PRACOVNÍKŮ:

Počet uživatelů : max 15 v jeden moment

- **A.4.i. Základní bilance stavby**

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

- **A.4.j. Základní předpoklady výstavby**

PŘEDPOKLÁDANÉ ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY

Zahájení stavby:

07/2018

PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Délka výstavby v měsících: 2

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba obsahuje jeden stavební objekt. Rekonstruované hřiště by mělo být uvedeno do provozu jako celek.

SO01 Víceúčelové hřiště